

COMUNE DI MOGORO

Provincia di Oristano

COMUNU DE MOGURU

Provincia de Aristanis

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 25-06-2009

Prot. n. 7499

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO.

L'anno duemilanove il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 19:20, nel Comune di Mogoro e nella solita sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Straord. urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIA GIOVANNI	P	ORRU' VIVIANA	A
MELIS ETTORE	P	GRUSSU GIOVANNI	P
MELIS VINICIO	P	GARAU GIULIO	P
CHERCHI GIANLUCA	P	ORRU' MAURO	P
SANFILIPPO FRANCESCO	P	ORRU' LUCA	P
MACCIONI REMIGIO	P	MINNAI ENRICO	P
SECHI MASSIMILIANO	A	CARIA ANTONELLO	P
FURCAS ANNA RITA	A	MONTISCI VINCENZO	P
GRUSSU MASSIMILIANO	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor PIA GIOVANNI in qualità di Sindaco assistito dalla Segretario Comunale DR. MURGIA GIANLUIGI.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la deliberazione C.C. n.48 del 05.10.2006 con la quale si approvava il Piano Urbanistico Comunale;
- **Vista** la nota della R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica pervenuta il 18.04.2005, prot. 3956, con la quale veniva comunicata l'assegnazione di un contributo per la redazione del Piano particolareggiato del centro storico (Zona "A");
- **Vista** la determinazione n.193/AT del 30.06.2005 con cui si affidava l'incarico professionale per la redazione del Piano particolareggiato del centro storico (Zona "A"), all'Arch. Quirico Manunza, via Vittorio Emanuele n.37, 09073 Cuglieri (OR);
- **Visto** il Piano particolareggiato del centro storico (Zona "A"), predisposto dall'Arch. Quirico Manunza composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A – Norme tecniche di Attuazione,
 - Allegato B – schede parametriche delle unità edilizie, isolati 1-9,

- Allegato C – schede parametriche delle unità edilizie, isolati 10-18,
- Allegato D – schede parametrica riepilogativa,
- Tavola 1 – Corografia,
- Tavola 2 – Planimetria centro storico, stato attuale,
- Tavola 3 – Planimetria centro storico, progetto,
- Tavola 4 – Planimetria stato attuale, isolato 1,
- Tavola 5 – Planimetria stato attuale, isolato 2,
- Tavola 6 – Planimetria stato attuale, isolato 3, parte A,
- Tavola 7 – Planimetria stato attuale, isolato 3, parte B,
- Tavola 8 – Planimetria stato attuale, isolato 4,
- Tavola 9 – Planimetria stato attuale, isolato 5,
- Tavola 10 – Planimetria stato attuale, isolato 6,
- Tavola 11 – Planimetria stato attuale, isolato 7,
- Tavola 12 – Planimetria stato attuale, isolato 8,
- Tavola 13 – Planimetria stato attuale, isolato 9,
- Tavola 14 – Planimetria stato attuale, isolato 10,
- Tavola 15 – Planimetria stato attuale, isolato 11,
- Tavola 16 – Planimetria stato attuale, isolato 12,
- Tavola 17 – Planimetria stato attuale, isolato 13,
- Tavola 18 – Planimetria stato attuale, isolato 14,
- Tavola 19 – Planimetria stato attuale, isolato 15,
- Tavola 20 – Planimetria stato attuale, isolato 16,
- Tavola 21 – Planimetria stato attuale, isolato 17,
- Tavola 22 – Planimetria stato attuale, isolato 18,
- Tavola 23 – Planimetria di progetto, isolato 1,
- Tavola 24 – Planimetria di progetto, isolato 2,
- Tavola 25 – Planimetria di progetto, isolato 3, parte A,
- Tavola 26 – Planimetria di progetto, isolato 3, parte B,
- Tavola 27 – Planimetria di progetto, isolato 4,
- Tavola 28 – Planimetria di progetto, isolato 5,
- Tavola 29 – Planimetria di progetto, isolato 6,
- Tavola 30 – Planimetria di progetto, isolato 7,
- Tavola 31 – Planimetria di progetto, isolato 8,
- Tavola 32 – Planimetria di progetto, isolato 9,
- Tavola 33 – Planimetria di progetto, isolato 10,
- Tavola 34 – Planimetria di progetto, isolato 11,
- Tavola 35 – Planimetria di progetto, isolato 12,
- Tavola 36 – Planimetria di progetto, isolato 13,
- Tavola 37 – Planimetria di progetto, isolato 14,
- Tavola 38 – Planimetria di progetto, isolato 15,
- Tavola 39 – Planimetria di progetto, isolato 16,
- Tavola 40 – Planimetria di progetto, isolato 17,
- Tavola 41 – Planimetria di progetto, isolato 18,
- Tavola 42 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 1,
- Tavola 43 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 2,
- Tavola 44 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 3,
- Tavola 45 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 4,
- Tavola 46 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 5,
- Tavola 47 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 6,
- Tavola 48 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 7,
- Tavola 49 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 8,
- Tavola 50 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 9,
- Tavola 51 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 10,
- Tavola 52 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 11,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.17 del 25-06-2009 COMUNE DI MOGORO

- Tavola 53 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 12,
- Tavola 54 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 13,
- Tavola 55 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 14,
- Tavola 56 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 15,
- Tavola 57 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 16,
- Tavola 58 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 17,
- Tavola 59 – Prospetti stato attuale e progetto, isolato 18,
- Tavola 60 – Particolari costruttivi,
- Tavola 61 – Portali,
- **Vista** la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 sulla “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;
- **Vista** la deliberazione C.C. n.19 del 26.06.2007, con la quale si approvava l’atto ricognitivo per la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione (centro matrice) – art. 52 delle norme di attuazione del P.P.R. di cui alla L.R. n.08/2004;
- **Vista** la determinazione del Direttore Generale dell’Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - n.1008/DG del 25.09.2007, con la quale prendeva atto della suddetta ripermetrazione;
- **Vista** la L.R. n.45 del 22.12.1989 ed in particolare gli articoli 20 e 21 i quali dispongono che il piano particolareggiato è approvato, secondo le seguenti procedure:
 - è adottato dal consiglio comunale,
 - entro 15 giorni è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune; dell’avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all’albo del comune e mediante l’affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell’Isola,
 - Chiunque può formulare, entro 30 giorni a decorrere dall’ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni al piano adottato,
 - il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l’adozione definitiva del piano,
 - dalla data di adozione del piano si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni,
 - Il piano particolareggiato entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- **Vista** la deliberazione C.C. n.08 del 03.04.2009, con la quale si adottava il piano particolareggiato del centro storico;
- **Visto** l’avviso di adozione pubblicato sul quotidiano regionale “IL Sardegna” in data 16.04.2009;
- **Considerato** che entro il termine prescritto non sono state presentate osservazioni al piano adottato;
- **Dato atto** che intervengono i seguenti Consiglieri:

CHERCHI GIANLUCA – ASSESSORE – Illustra la proposta dell’Amministrazione Comunale.

MONTISCI VINCENZO – DICHIARAZIONE DI VOTO – Annuncia che si asterrà per insufficiente pubblicità. Non si è fatto abbastanza per portare questo argomento alla attenzione dei cittadini, che quindi non hanno potuto fare le loro osservazioni. Si sarebbe dovuto dare notizia a tutti, mediante un Consiglio Comunale aperto e mediante notifica ai singoli.

CHERCHI GIANLUCA – ASSESSORE – La procedura è stata regolare, anche per la pubblicità sono state rispettate le norme di legge.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.17 del 25-06-2009 COMUNE DI MOGORO

PIA GIOVANNI – SINDACO – L'Argomento è stato portato alla conoscenza di tutti. L'iter amministrativo è di oltre due anni. Ne abbiamo discusso più volte in Consiglio Comunale e abbiamo dato ampia pubblicità. Oltre ad aver rispettato le norme abbiamo dato pubblicità nel sito internet del Comune, con avvisi nei luoghi e locali pubblici e, inoltre, abbiamo interloquito con i cittadini, attraverso un calendario pubblico delle disponibilità dell'Architetto incaricato e dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Non è necessario notificare a tutti gli interessati, sarebbe stato un adempimento lungo e difficile, che le norme non ci richiedono, un appesantimento burocratico inutile e dispendioso.

Ritengo che l'approvazione del presente piano rivesta grande importanza per il Paese e che tutti ne debbano andare contenti, ci siamo dotati per la prima volta anche nel rispetto del P.P.R. di norme certe, creando le condizioni per i privati di partecipare ai bandi della L.R. 29 e per il pubblico di accedere alle risorse per la riqualificazione urbana.

CARIA ANTONELLO – DICHIARAZIONE DI VOTO – Pur salutando con favore la conclusione di questo argomento, tuttavia ritengo che sarebbe stato opportuno una differente azione, tesa ad informare oltre i singoli destinatari, anche i vari attori che parteciperanno alla applicazione del piano (associazioni di categorie, singoli artigiani, proprietari, ecc..).

Vi è stata carenza di informazione, mi asterrò.

- **Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs.vo 267/2000;
- Con voti **favorevoli undici** , **astenuiti tre** (**Caria A. – Orrù Luca –Montisci V.**) espressi per alzata di mano

DELIBERA

- **Di adottare** definitivamente, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 20 e 21, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 45/1989, il Piano particolareggiato del centro storico;
- Con lo stesso risultato della precedente votazione

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione consiliare immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

- **Preso atto** dell'ingresso in aula del cons. **Orrù Viviana (P. 15)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PIA GIOVANNI

Il Segretario Comunale
F.to DR. MURGIA GIANLUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E INVIO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune
Dal 01-07-2009 al 16-07-2009 per quindici giorni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. MURGIA GIANLUIGI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Mogoro, lì 01-07-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MURGIA GIANLUIGI
.....

Pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del T.U. - EE.LL. D.Lgs n. 267/00.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Reg. Tecnica Ufficio Tecnico**

Data: 24-06-2009

Il Responsabile del servizio

F.to Ing. Paolo Frau