

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEMA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 18		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie		
18-01																
	A		69,50	5,60	389,20			○ Media trasformabilità	69,50	5,60	389,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		41,00	2,70	110,70			○ Media trasformabilità	41,00	2,70	110,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	C		21,00	2,52	52,92			○ Media trasformabilità	21,00	3,00	63,00	10,08		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
	D		9,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	9,00	2,70	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
188,00			140,50	552,82		2,94	0,75	140,50		562,90		10,08	3,00			
18-02																
	A		12,75	2,63	33,53			○ Media trasformabilità	12,75	3,00	38,25	4,72		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
	B		24,80	2,71	67,21			○ Media trasformabilità	24,80	2,80	69,44	2,23		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
	C		40,95	2,70	110,57			○ Media trasformabilità	40,95	5,40	221,13	110,57		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
78,50			78,50	211,31		2,69	1,00	78,50		328,82		117,51	4,19			
18-03																
	A		16,00	2,76	44,16			○ Media trasformabilità	16,00	2,80	44,80	0,64		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
	B		22,00	4,90	107,80			○ Media trasformabilità	22,00	4,90	107,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	C		15,00	2,70	40,50			○ Media trasformabilità	15,00	2,70	40,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	D		18,50	2,50	46,25			○ Media trasformabilità	18,50	2,70	49,95	3,70		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
	E		15,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	15,50	2,70	0,00	0,00		Portico -Manutenzione straordinaria		
114,00			87,00	238,71		2,09	0,76	87,00		243,05		4,34	2,13			
18-04																
	A		11,50	3,39	38,99			○ Media trasformabilità	11,50	3,39	38,99	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		20,00	4,90	98,00			○ Media trasformabilità	20,00	5,60	112,00	14,00		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico		
	C		17,00	2,90	49,30			○ Media trasformabilità	17,00	2,90	49,30	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	D		14,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	14,50	2,70	0,00	0,00		Portico -Manutenzione straordinaria		
	E		5,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	5,50	2,70	0,00	0,00		Portico -Manutenzione straordinaria		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
87,00		68,50	186,29		2,14	0,79	68,50		200,29		14,00	2,30				
18-05																
	A		78,00	6,71	523,38			△	Alta Trasformabilità	78,00	6,71	523,38	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		46,50	3,18	147,87			△	Alta Trasformabilità	46,50	3,18	147,87	0,00			
	C		13,50	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	13,50	2,70	0,00	0,00			
163,00		138,00	671,25		4,12	0,85	138,00		671,25		0,00	4,12				
18-06																
	A		49,00	6,93	339,57			△	Alta Trasformabilità	49,00	6,93	339,57	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		32,50	6,55	212,88			△	Alta Trasformabilità	32,50	6,55	212,88	0,00			
	C		13,00	3,85	50,05			△	Alta Trasformabilità	13,00	3,85	50,05	0,00			
	D		43,00	6,17	265,31			△	Alta Trasformabilità	43,00	6,17	265,31	0,00			
207,00		137,50	867,81		4,19	0,66	137,50		867,81		0,00	4,19				
18-07																
	A		50,00	6,50	325,00			△	Alta Trasformabilità	50,00	6,50	325,00	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		11,50	3,00	34,50			△	Alta Trasformabilità	11,50	3,00	34,50	0,00			
	C		13,50	2,70	36,45			△	Alta Trasformabilità	13,50	2,70	36,45	0,00			
121,50		75,00	395,95		3,26	0,62	75,00		395,95		0,00	3,26				
18-08																
	A		40,00	6,70	268,00			△	Alta Trasformabilità	40,00	6,70	268,00	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		34,00	6,00	204,00			△	Alta Trasformabilità	34,00	6,00	204,00	0,00			
	C		8,00	6,08	48,64			△	Alta Trasformabilità	8,00	6,08	48,64	0,00			
	D		17,00	2,70	45,90			△	Alta Trasformabilità	17,00	2,70	45,90	0,00			
	E		28,00	2,70	75,60			△	Alta Trasformabilità	28,00	2,70	75,60	0,00			
166,50		127,00	642,14		3,86	0,76	127,00		642,14		0,00	3,86				
TOTALE	1126	852		3766	3,35	0,76			852		3912	145,93	3,48			