

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 14	PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
14-01															
	A		66,00	3,38	223,08			△ Alta Trasformabilità	66,00	5,60	369,60	146,52		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico	
		66,00	66,00		223,08	3,38	1,00		66,00		369,60	146,52	5,60		
14-02															
	A		29,00	5,40	156,60			○ Media trasformabilità	29,00	5,40	156,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		40,00	5,40	216,00			○ Media trasformabilità	40,00	5,40	216,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	C		20,00	2,70	54,00			○ Media trasformabilità	20,00	2,70	54,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		32,50	3,03	98,48			▲ Incompatibile	32,50	5,40	175,50	77,03		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico	
	E							■ Area fabbricabile	9,00	5,40	48,60	48,60		Realizzazione con tipologia del centro storico	
		178,00	121,50		525,08	2,95	0,68		130,50		650,70	125,63	3,66		
14-03															
	A		48,00	5,46	262,08			△ Alta Trasformabilità	48,00	5,46	262,08	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
		48,00	48,00		262,08	5,46	1,00		48,00		262,08	0,00	5,46		
14-04															
	A		66,00	6,00	396,00			○ Media trasformabilità	66,00	6,00	396,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		37,00	5,30	196,10			○ Media trasformabilità	37,00	5,30	196,10	0,00			
	C		36,50	2,60	94,90			○ Media trasformabilità	36,50	2,60	94,90	0,00			
	D		9,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	9,50	T	0,00	0,00			
	E		9,50	2,80	26,60			○ Media trasformabilità	9,50	2,80	26,60	0,00			
	F		18,00	2,76	49,68			○ Media trasformabilità	18,00	2,76	49,68	0,00			
	G		30,00	3,83	114,90			○ Media trasformabilità	30,00	3,83	114,90	0,00			
		284,00	206,50		878,18	3,09	0,73		206,50		878,18	0,00	3,09		
14-05															
	A		52,50	5,70	299,25			○ Media trasformabilità	52,50	5,70	299,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		52,50	52,50		299,25	5,70	1,00		52,50		299,25	0,00	5,70	
14-06														
	A		45,00	3,44	154,80			△ Alta Trasformabilità	45,00	5,60	252,00	97,20		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		27,50	3,44	94,60			△ Alta Trasformabilità	27,50	5,60	154,00	59,40		
		94,00	72,50		249,40	2,65	0,77		72,50		406,00	156,60	4,32	
14-07														
	A		11,50	2,40	27,60			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-27,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	B		33,50	3,60	120,60			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-120,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		12,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D							■ Area fabbricabile	130,50	5,90	769,95	769,95		Realizzazione con tipologia del centro storico
		317,00	57,50		148,20	0,47	0,18		130,50		769,95	621,75	2,43	
14-08														
	A		117,00	5,80	678,60			○ Media trasformabilità	117,00	5,80	678,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		36,00	2,70	97,20			○ Media trasformabilità	36,00	2,70	97,20	0,00		
		294,00	153,00		775,80	2,64	0,52		153,00		775,80	0,00	2,64	
14-09														
	A		38,00	5,53	210,14			○ Media trasformabilità	38,00	5,53	210,14	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		38,00	38,00		210,14	5,53	1,00		38,00		210,14	0,00	5,53	
14-10														
	A		54,00	5,50	297,00			△ Alta Trasformabilità	54,00	5,50	297,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		64,50	5,50	354,75			△ Alta Trasformabilità	64,50	5,50	354,75	0,00		
		289,00	118,50		651,75	2,26	0,41		118,50		651,75	0,00	2,26	
14-11														
	A		35,00	6,00	210,00			△ Alta Trasformabilità	35,00	6,00	210,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		35,00	6,00	210,00			△ Alta Trasformabilità	35,00	6,00	210,00	0,00		
	C		18,00	2,94	52,92			△ Alta Trasformabilità	18,00	2,94	52,92	0,00		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		109,00	88,00		472,92	4,34	0,81		88,00		472,92	0,00	4,34	
14-12														
	A		25,50	2,72	69,36			△ Alta Trasformabilità	25,50	2,72	69,36	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,00	6,00	84,00			△ Alta Trasformabilità	14,00	6,00	84,00	0,00		
	C		14,50	7,60	110,20			△ Alta Trasformabilità	14,50	7,60	110,20	0,00		
	D		31,00	7,60	235,60			△ Alta Trasformabilità	31,00	7,60	235,60	0,00		
		106,00	85,00		499,16	4,71	0,80		85,00		499,16	0,00	4,71	
14-13														
	A		27,50	5,80	159,50			○ Media trasformabilità	27,50	5,80	159,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		41,50	5,80	240,70			○ Media trasformabilità	41,50	5,80	240,70	0,00		
	C		13,50	5,80	78,30			○ Media trasformabilità	13,50	5,80	78,30	0,00		
	D		20,00	5,40	108,00			○ Media trasformabilità	20,00	5,40	108,00	0,00		
	E		12,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	12,00	T	0,00	0,00		
		175,50	114,50		586,50	3,34	0,65		114,50		586,50	0,00	3,34	
14-14														
	A		34,00	4,17	141,78			● Conservativo	34,00	4,17	141,78	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		34,00	34,00		141,78	4,17	1,00		34,00		141,78	0,00	4,17	
14-15														
	A		77,00	6,50	500,50			○ Media trasformabilità	77,00	6,50	500,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		78,00	6,50	507,00			○ Media trasformabilità	78,00	6,50	507,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		18,00	3,79	68,22			○ Media trasformabilità	18,00	3,79	68,22	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		72,00	6,10	439,20			● Conservativo	72,00	6,10	439,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	E		4,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		30,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G		18,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	H		34,00	4,40	149,60			△ Alta Trasformabilità	34,00	4,40	149,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	I		11,00	T	0,00			● Conservativo	11,00	T	0,00	0,00		Portale di particolare preggi.-restauro conservativo

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
	L		6,00	T	0,00			● Conservativo	6,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	M							■ Area fabbricabile	54,50	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia a seguito di demolizione di E-F-G	
644,00		348,50	1664,52		2,58	0,54	350,50		1664,52	0	2,58				
14-16															
	A		63,50	6,30	400,05			● Conservativo	123,50	6,30	778,05	378,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	B		12,00	6,30	75,60			● Conservativo	12,00	6,30	75,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	C		11,00	3,00	33,00			● Conservativo	11,00	3,00	33,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	D		25,50	3,60	91,80			● Conservativo	25,50	3,60	91,80	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	E		60,50	4,10	248,05			● Conservativo	60,50	4,10	248,05	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	F		91,00	3,16	287,56			● Conservativo	91,00	3,16	287,56	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	G		22,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
716,50		285,50	1136,06		1,59	0,40	323,50		1514,06	378,00	2,11				
14-17															
	A		37,50	5,80	217,50			○ Media trasformabilità	37,50	5,80	217,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		63,00	5,80	365,40			○ Media trasformabilità	63,00	5,80	365,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	C		14,50	3,00	43,50			○ Media trasformabilità	14,50	3,00	43,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		3,00	3,30	9,90			○ Media trasformabilità	3,00	3,30	9,90	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	E		58,00	2,80	162,40			△ Alta Trasformabilità	50,00	5,60	280,00	117,60		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	F		23,00	2,80	64,40			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-64,40		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	G		17,50	2,80	49,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-49,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	H							■ Area fabbricabile	120,00	5,60	672,00	672,00		Realizzazione con tipologia del centro storico	
582,50		216,50	912,10		1,57	0,37	288,00		1588,30	676,20	2,73				
14-18															
	A		83,00	5,70	473,10			○ Media trasformabilità	83,00	5,70	473,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		63,50	5,70	361,95			○ Media trasformabilità	63,50	5,70	361,95	0,00			
	C		8,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	8,50	T	0,00	0,00			
265,50		155,00	835,05		3,15	0,58	155,00		835,05	0,00	3,15				

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
14-19														
	A		65,50	6,40	419,20			○ Media trasformabilità	65,50	6,40	419,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		69,00	6,40	441,60			○ Media trasformabilità	69,00	6,40	441,60	0,00		
	C		25,00	3,90	97,50			○ Media trasformabilità	25,00	3,90	97,50	0,00		
	D		32,00	3,50	112,00			○ Media trasformabilità	32,00	3,50	112,00	0,00		
	E		39,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	39,50	T	0,00	0,00		
	272,00	231,00			1070,30	3,93	0,85		231,00		1070,30	0,00	3,93	
14-20														
	A		73,00	7,38	538,74			○ Media trasformabilità	73,00	7,38	538,74	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		19,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	19,00	T	0,00	0,00		
	168,50	92,00			538,74	3,20	0,55		92,00		538,74	0,00	3,20	
14-21														
	A		84,00	6,77	568,68			○ Media trasformabilità	84,00	6,77	568,68	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		24,00	2,70	64,80			○ Media trasformabilità	24,00	2,70	64,80	0,00		
	108,00	108,00			633,48	5,87	1,00		108,00		633,48	0,00	5,87	
14-22														
	A		81,00	7,50	607,50			○ Media trasformabilità	81,00	7,50	607,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		40,50	7,50	303,75			○ Media trasformabilità	40,50	7,50	303,75	0,00		
	C		35,00	2,80	98,00			○ Media trasformabilità	35,00	2,80	98,00	0,00		
	D		17,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	17,50	T	0,00	0,00		
	E		11,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	11,50	T	0,00	0,00		
	310,50	185,50			1009,25	3,25	0,60		185,50		1009,25	0,00	3,25	
14-23														
	A		72,50	7,23	524,18			● Conservativo	72,50	7,23	524,18	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		32,00	3,05	97,60			○ Media trasformabilità	32,00	3,05	97,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		13,50	3,00	40,50			▲ Incompatibile	13,50	3,00	40,50	0,00		Manutenzione ordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	D		37,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	37,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		29,00	2,45	71,05			△ Alta Trasformabilità	29,00	2,45	71,05	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		33,00	2,60	85,80			△ Alta Trasformabilità	33,00	2,60	85,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		54,50	5,00	272,50			● Conservativo	54,50	5,00	272,50	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		468,00	271,50		1091,63	2,33	0,58		271,50		1091,63	0,00	2,33	
14-24														
	A		47,50	7,49	355,78			▲ Incompatibile	47,50	7,49	355,78	0,00		
	B		20,00	7,09	141,80			▲ Incompatibile	20,00	7,09	141,80	0,00		
	C		16,00	5,87	93,92			▲ Incompatibile	16,00	5,87	93,92	0,00		
	D		16,00	3,56	56,96			▲ Incompatibile	16,00	3,56	56,96	0,00		
	E		5,00	2,70	13,50			▲ Incompatibile	5,00	2,70	13,50	0,00		
	F		6,50	T	0,00			▲ Incompatibile	6,50	T	0,00	0,00		
	G		12,00	3,56	42,72			▲ Incompatibile	12,00	3,56	42,72	0,00		Manutenzione ordinaria
		131,00	123,00		704,68	5,38	0,94		123,00		704,68	0,00	5,38	
14-25														
	A		19,00	5,90	112,10			○ Media trasformabilità	19,00	5,90	112,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,00	5,90	82,60			○ Media trasformabilità	14,00	5,90	82,60	0,00		
	C		17,00	5,90	100,30			○ Media trasformabilità	17,00	5,90	100,30	0,00		
	D		36,00	5,90	212,40			○ Media trasformabilità	36,00	5,90	212,40	0,00		
	E		17,00	5,90	100,30			○ Media trasformabilità	17,00	5,90	100,30	0,00		
	F		51,00	2,80	142,80			○ Media trasformabilità	51,00	2,80	142,80	0,00		
	G		11,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		
		706,00	165,00		750,50	1,06	0,23		165,00		750,50	0,00	1,06	
14-26														
	A		23,50	4,56	107,16			● Conservativo	23,50	4,56	107,16	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		26,50	5,60	148,40			○ Media trasformabilità	26,50	5,60	148,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		16,70	5,60	93,52			○ Media trasformabilità	16,70	5,60	93,52	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	D		18,00	2,70	48,60			○ Media trasformabilità	18,00	2,70	48,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		111,00	84,70		397,68	3,58	0,76		84,70		397,68	0,00	3,58	
14-27														
	A		46,50	6,41	298,07			△ Alta Trasformabilità	46,50	6,41	298,07	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		23,50	6,40	150,40			△ Alta Trasformabilità	23,50	6,40	150,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		36,00	3,00	108,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-108,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		44,00	6,20	272,80			▲ Incompatibile	36,00	5,90	212,40	-60,40		Realizzazione con tipologia del centro storico
	E		23,00	3,00	69,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-69,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		14,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G							■ Area fabbricabile	100,00	5,90	590,00	590,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
	H							■ Area fabbricabile	7,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		367,00	187,50		898,27	2,45	0,51		213,00		1250,87	352,60	3,41	
14-28														
	A		47,50	6,15	292,13			△ Alta Trasformabilità	47,50	6,15	292,13	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		11,00	6,15	67,65			△ Alta Trasformabilità	11,00	6,15	67,65	0,00		
	C		22,50	6,15	138,38			△ Alta Trasformabilità	22,50	6,15	138,38	0,00		
	D		23,50	6,15	144,53			△ Alta Trasformabilità	23,50	6,15	144,53	0,00		
	E		3,50	2,70	9,45			△ Alta Trasformabilità	3,50	2,70	9,45	0,00		
		167,50	108,00		652,13	3,89	0,64		108,00		652,13	0,00	3,89	
14-29														
	A		28,50	6,50	185,25			△ Alta Trasformabilità	28,50	6,50	185,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		16,50	6,50	107,25			△ Alta Trasformabilità	16,50	6,50	107,25	0,00		
	C		13,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	13,50	T	0,00	0,00		
		100,00	58,50		292,50	2,93	0,59		58,50		292,50	0,00	2,93	
14-30														
	A		59,00	7,57	446,63			● Conservativo	59,00	7,57	446,63	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		58,50	2,70	157,95			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-157,95		Ristrutturazione urbanistica con demolizione

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
	C		34,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	D		23,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	E							■ Area fabbricabile	138,00	5,90	814,20	814,20		Realizzazione con tipologia del centro storico	
410,00		174,50	604,58		1,47	0,43			197,00	1260,83		656,25	3,08		
14-31															
	A		83,00	6,55	543,65			○ Media trasformabilità	83,00	6,55	543,65	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		43,50	6,60	287,10			△ Alta Trasformabilità	43,50	6,60	287,10	0,00			
	C		111,50	6,60	735,90			△ Alta Trasformabilità	111,50	6,60	735,90	0,00			
363,00		238,00	1566,65		4,32	0,66			238,00	1566,65		0,00	4,32		
14-32															
	A		70,00	6,72	470,40			● Conservativo	70,00	6,72	470,40	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	B		32,50	6,10	198,25			○ Media trasformabilità	32,50	6,10	198,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	C		20,00	6,60	132,00			○ Media trasformabilità	20,00	6,60	132,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		11,00	3,14	34,54			△ Alta Trasformabilità	11,00	5,80	63,80	29,26		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico	
	E		11,50	3,14	36,11			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-36,11		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	F		8,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	0,00	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	G		13,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
166,50		166,50	871,30		5,23	1,00			141,50	864,45		-6,85	5,19		
14-33															
	A		29,50	6,79	200,31			● Conservativo	29,50	6,79	200,31	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	B		5,50	7,65	42,08			● Conservativo	5,50	7,65	42,08	0,00			
	C		16,50	8,83	145,70			● Conservativo	16,50	8,83	145,70	0,00			
	D		2,50	9,60	24,00			● Conservativo	2,50	9,60	24,00	0,00			
54,00		54,00	412,08		7,63	1,00			54,00	412,08		0,00	7,63		
14-34															
	A		22,00	6,36	139,92			△ Alta Trasformabilità	22,00	6,36	139,92	0,00		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico	
	B		17,50	8,80	154,00			△ Alta Trasformabilità	17,50	8,80	154,00	0,00			

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		39,50	39,50		293,92	7,44	1,00		39,50		293,92	0,00	7,44	
14-35														
	A		87,00	6,80	591,60			○ Media trasformabilità	87,00	6,80	591,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		37,00	5,90	218,30			○ Media trasformabilità	37,00	5,90	218,30	0,00		
	C		49,00	6,20	303,80			○ Media trasformabilità	49,00	6,20	303,80	0,00		
	D		5,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	5,00	0,00	0,00	0,00		
	E		22,00	5,40	118,80			○ Media trasformabilità	22,00	5,40	118,80	0,00		
		326,00	200,00		1232,50	3,78	0,61		200,00		1232,50	0,00	3,78	
14-36														
	A		205,00	5,90	1209,50			○ Media trasformabilità	205,00	5,90	1209,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		42,50	3,00	127,50			○ Media trasformabilità	42,50	3,00	127,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		44,00	3,00	132,00			○ Media trasformabilità	44,00	3,00	132,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		32,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	32,00	0,00	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E							■ Area fabbricabile	110,00	5,90	649,00	649,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		1389,00	323,50		1469,00	1,06	0,23		433,50		2118,00	649,00	1,52	
14-37														
	A		133,00	6,72	893,76			● Conservativo	133,00	6,72	893,76	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		5,00	8,10	40,50			○ Media trasformabilità	5,00	8,10	40,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		28,00	3,00	84,00			○ Media trasformabilità	28,00	3,00	84,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		14,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E		3,00	2,50	7,50			▲ Incompatibile	3,00	3,00	9,00	1,50		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico
	F		22,50	T	0,00			● Conservativo	22,50	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	G							■ Area fabbricabile	29,00	0,00	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		457,50	206,00		1025,76	2,24	0,45		220,50		1027,26	1,50	2,25	
14-38														
	A		74,50	3,16	235,42			△ Alta Trasformabilità	74,50	3,16	235,42	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		74,50	74,50		235,42	3,16	1,00		74,50		235,42	0,00	3,16	
14-39														
	A		96,50	6,67	643,66			● Conservativo	96,50	6,67	643,66	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		49,50	6,60	326,70			● Conservativo	49,50	6,60	326,70	0,00		
	C		33,00	2,70	89,10			● Conservativo	33,00	2,70	89,10	0,00		
	D		35,00	5,02	175,70			● Conservativo	35,00	5,02	175,70	0,00		
		270,00	214,00		1235,16	4,57	0,79		214,00		1235,16	0,00	4,57	
14-40														
	A		50,50	10,07	508,54			▲ Incompatibile	50,50	10,07	508,54	0,00		Manutenzione ordinaria
		50,50	50,50		508,54	10,07	1,00		50,50		508,54	0,00	10,07	
14-41														
	A		75,00	4,79	359,25			● Conservativo	75,00	4,79	359,25	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		75,00	75,00		359,25	4,79	1,00		75,00		359,25	0,00	4,79	
14-42														
	A		62,00	9,23	572,26			● Conservativo	62,00	9,23	572,26	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		60,50	11,40	689,70			● Conservativo	60,50	11,40	689,70	0,00		
	C		27,00	7,90	213,30			● Conservativo	27,00	7,90	213,30	0,00		
	D		54,50	3,55	193,48			● Conservativo	54,50	3,55	193,48	0,00		
		236,00	204,00		1668,74	7,07	0,86		204,00		1668,74	0,00	7,07	
14-43														
	A		77,50	7,38	571,95			○ Media trasformabilità	77,50	7,38	571,95	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		33,00	7,38	243,54			○ Media trasformabilità	33,00	7,38	243,54	0,00		
	C		13,00	6,24	81,12			○ Media trasformabilità	13,00	6,24	81,12	0,00		
	D		27,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	27,00	0,00	0,00	0,00		
	E		45,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	45,00	0,00	0,00	0,00		
		234,00	195,50		896,61	3,83	0,84		195,50		896,61	0,00	3,83	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
14-44														
	A		32,00	3,99	127,68			△ Alta Trasformabilità	32,00	3,99	127,68	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		44,00	7,09	311,96			△ Alta Trasformabilità	44,00	7,09	311,96	0,00		
	C		30,50	7,00	213,50			△ Alta Trasformabilità	30,50	7,00	213,50	0,00		
	139,50	106,50			653,14	4,68	0,76		106,50		653,14	0,00	4,68	
14-45														
	A		50,50	3,20	161,60			○ Media trasformabilità	50,50	3,20	161,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		10,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	10,00	T	0,00	0,00		
	60,00	60,50			161,60	2,69	1,01		60,50		161,60	0,00	2,69	
14-46														
	A		60,00	6,30	378,00			● Conservativo	60,00	6,30	378,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		65,00	5,80	377,00			● Conservativo	65,00	5,80	377,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	C		2,00	6,50	13,00			△ Alta Trasformabilità	2,00	6,50	13,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		14,00	6,40	89,60			△ Alta Trasformabilità	14,00	6,40	89,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		7,46	4,40	32,82			△ Alta Trasformabilità	7,46	4,40	32,82	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		18,00	T	0,00			▲ Incompatibile	18,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	716,50	166,46			890,42	1,24	0,23		166,46		890,42	0,00	1,24	
14-47														
	A		52,50	3,99	209,48			○ Media trasformabilità	52,50	3,99	209,48	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	123,50	52,50			209,48	1,70	0,43		52,50		209,48	0,00	1,70	
14-48														
	A		41,00	7,09	290,69			○ Media trasformabilità	41,00	7,09	290,69	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	41,00	41,00			290,69	7,09	1,00		41,00		290,69	0,00	7,09	
TOTALE	12429	6518			33095	2,66	0,52		6859		36852	3757	2,97	