

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 12		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO					
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
<b>12-01</b>															
	A		25,50	8,33	212,42			△	Alta Trasformabilità	25,50	8,33	212,42	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		9,50	6,67	63,37			△	Alta Trasformabilità	9,50	6,67	63,37	0,00		
		<b>35,00</b>	<b>35,00</b>		<b>275,78</b>	<b>7,88</b>	<b>1,00</b>			<b>35,00</b>		<b>275,78</b>	<b>0,00</b>	<b>7,88</b>	
<b>12-02</b>															
	A		24,00	6,08	145,92			●	Conservativo	24,00	6,08	145,92	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		29,00	6,00	174,00			△	Alta Trasformabilità	29,00	6,00	174,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		11,00	5,60	61,60			△	Alta Trasformabilità	11,00	5,60	61,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		13,00	2,80	36,40			△	Alta Trasformabilità	13,00	2,80	36,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		9,50	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	9,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		<b>120,00</b>	<b>86,50</b>		<b>417,92</b>	<b>3,48</b>	<b>0,72</b>			<b>86,50</b>		<b>417,92</b>	<b>0,00</b>	<b>3,48</b>	
<b>12-03</b>															
	A		35,50	6,83	242,47			△	Alta Trasformabilità	35,50	6,83	242,47	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		19,50	6,53	127,34			△	Alta Trasformabilità	19,50	6,53	127,34	0,00		
	C		9,50	6,60	62,70			△	Alta Trasformabilità	9,50	6,60	62,70	0,00		
	D		11,50	6,40	73,60			△	Alta Trasformabilità	11,50	6,40	73,60	0,00		
	E		9,50	2,80	26,60			△	Alta Trasformabilità	9,50	2,80	26,60	0,00		
		<b>110,00</b>	<b>85,50</b>		<b>532,70</b>	<b>4,84</b>	<b>0,78</b>			<b>85,50</b>		<b>532,70</b>	<b>0,00</b>	<b>4,84</b>	
<b>12-04</b>															
	A		47,00	3,52	165,44			△	Alta Trasformabilità	47,00	3,52	165,44	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		48,50	5,00	242,50			△	Alta Trasformabilità	48,50	5,00	242,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		16,00	2,42	38,72			○	Media trasformabilità	16,00	3,00	48,00	9,28		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico
	D		38,50	3,08	118,58			●	Conservativo	38,50	3,08	118,58	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		<b>166,00</b>	<b>150,00</b>		<b>565,24</b>	<b>3,41</b>	<b>0,90</b>			<b>150,00</b>		<b>574,52</b>	<b>9,28</b>	<b>3,46</b>	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
<b>12-05</b>														
	A		80,00	5,60	448,00			○ Media trasformabilità	80,00	5,60	448,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		27,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	27,50	T	0,00	0,00		
	C		11,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		
	D		8,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		
	<b>191,50</b>	<b>126,50</b>			<b>448,00</b>	<b>2,34</b>	<b>0,66</b>		<b>126,50</b>		<b>448,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,34</b>	
<b>12-06</b>														
	A		53,00	6,40	339,20			△ Alta Trasformabilità	53,00	6,40	339,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		29,50	5,60	165,20			△ Alta Trasformabilità	29,50	5,60	165,20	0,00		
	C		23,50	5,86	137,71			△ Alta Trasformabilità	23,50	5,86	137,71	0,00		
	D		4,00	2,50	10,00			○ Media trasformabilità	4,00	2,50	10,00	0,00		
	E		15,00	2,70	40,50			△ Alta Trasformabilità	15,00	2,70	40,50	0,00		
	F		10,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	10,00	T	0,00	0,00		
	<b>254,50</b>	<b>135,00</b>			<b>692,61</b>	<b>2,72</b>	<b>0,53</b>		<b>135,00</b>		<b>692,61</b>	<b>0,00</b>	<b>2,72</b>	
<b>12-07</b>														
	A		72,00	6,75	486,00			△ Alta Trasformabilità	72,00	6,75	486,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	<b>72,00</b>	<b>72,00</b>			<b>486,00</b>	<b>6,75</b>	<b>1,00</b>		<b>72,00</b>		<b>486,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,75</b>	
<b>12-08</b>														
	A		18,00	5,80	104,40			○ Media trasformabilità	18,00	5,80	104,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		4,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	4,50	T	0,00	0,00		
	<b>37,00</b>	<b>22,50</b>			<b>104,40</b>	<b>2,82</b>	<b>0,61</b>		<b>22,50</b>		<b>104,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2,82</b>	
<b>12-09</b>														
	A		43,00	6,00	258,00			○ Media trasformabilità	43,00	6,00	258,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		12,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	12,50	T	0,00	0,00		
	<b>71,00</b>	<b>55,50</b>			<b>258,00</b>	<b>3,63</b>	<b>0,78</b>		<b>55,50</b>		<b>258,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,63</b>	
<b>12-10</b>														

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	A		37,50	2,80	105,00			△ Alta Trasformabilità	37,50	5,90	221,25	116,25		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		9,00	2,70	24,30			△ Alta Trasformabilità	9,00	5,90	53,10	28,80		
	C		11,00	2,80	30,80			○ Media trasformabilità	11,00	2,80	30,80	0,00		
	D		18,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	18,00	T	0,00	0,00		
	E		8,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		
<b>139,00</b>			<b>83,50</b>		<b>160,10</b>	<b>1,15</b>	<b>0,60</b>		<b>83,50</b>		<b>305,15</b>	<b>145,05</b>	<b>2,20</b>	
<b>12-11</b>														
	A		50,00	2,51	125,50			△ Alta Trasformabilità	50,00	5,90	295,00	169,50		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		23,50	3,50	82,25			△ Alta Trasformabilità	23,50	5,90	138,65	56,40		
	C		23,00	4,60	105,80			○ Media trasformabilità	23,00	5,90	135,70	29,90		
	D		28,50	2,80	79,80			○ Media trasformabilità	28,50	2,80	79,80	0,00		
	E		31,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	31,00	T	0,00	0,00		
	F		4,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,00	T	0,00	0,00		
	G		6,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	6,00	T	0,00	0,00		
<b>302,00</b>			<b>166,00</b>		<b>393,35</b>	<b>1,30</b>	<b>0,55</b>		<b>166,00</b>		<b>649,15</b>	<b>255,80</b>	<b>2,15</b>	
<b>12-12</b>														
	A		38,50	7,25	279,13			△ Alta Trasformabilità	38,50	7,25	279,13	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		48,50	7,20	349,20			△ Alta Trasformabilità	48,50	7,20	349,20	0,00		
	C		8,00	3,50	28,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	3,50	28,00	0,00		
	D		10,00	3,50	35,00			△ Alta Trasformabilità	10,00	3,50	35,00	0,00		
	E		2,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	2,00	T	0,00	0,00		
<b>141,00</b>			<b>107,00</b>		<b>691,33</b>	<b>4,90</b>	<b>0,76</b>		<b>107,00</b>		<b>691,33</b>	<b>0,00</b>	<b>4,90</b>	
<b>12-13</b>														
	A		37,50	5,80	217,50			△ Alta Trasformabilità	37,50	5,80	217,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		5,50	2,70	14,85			△ Alta Trasformabilità	5,50	2,70	14,85	0,00		
	C		17,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	17,00	T	0,00	0,00		
<b>80,50</b>			<b>60,00</b>		<b>232,35</b>	<b>2,89</b>	<b>0,75</b>		<b>60,00</b>		<b>232,35</b>	<b>0,00</b>	<b>2,89</b>	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
<b>12-14</b>														
	A		13,00	6,07	78,91			△ Alta Trasformabilità	13,00	6,07	78,91	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		13,50	5,87	79,25			△ Alta Trasformabilità	13,50	5,87	79,25	0,00		
	C		29,00	5,80	168,20			△ Alta Trasformabilità	29,00	5,80	168,20	0,00		
	D		20,00	3,00	60,00			△ Alta Trasformabilità	20,00	3,00	60,00	0,00		
	E		4,00	2,00	8,00			△ Alta Trasformabilità	4,00	2,00	8,00	0,00		
	<b>109,00</b>	<b>79,50</b>			<b>394,36</b>	<b>3,62</b>	<b>0,73</b>		<b>79,50</b>		<b>394,36</b>	<b>0,00</b>	<b>3,62</b>	
<b>12-15</b>														
	A		25,00	3,28	82,00			△ Alta Trasformabilità	25,00	3,28	82,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		3,00	2,87	8,61			△ Alta Trasformabilità	3,00	2,87	8,61	0,00		
	<b>28,00</b>	<b>28,00</b>			<b>90,61</b>	<b>3,24</b>	<b>1,00</b>		<b>28,00</b>		<b>90,61</b>	<b>0,00</b>	<b>3,24</b>	
<b>12-16</b>														
	A		9,00	3,29	29,61			○ Media trasformabilità	9,00	3,29	29,61	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		25,00	4,25	106,25			○ Media trasformabilità	25,00	4,25	106,25	0,00		
	C		21,00	4,77	100,17			○ Media trasformabilità	21,00	4,77	100,17	0,00		
	<b>55,00</b>	<b>55,00</b>			<b>236,03</b>	<b>4,29</b>	<b>1,00</b>		<b>55,00</b>		<b>236,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4,29</b>	
<b>12-17</b>														
	A		15,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	15,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	<b>34,00</b>	<b>15,50</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,46</b>		<b>15,50</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>1946</b>	<b>1363</b>			<b>5979</b>	<b>3,07</b>	<b>0,70</b>		<b>1363</b>		<b>6389</b>	<b>410,13</b>	<b>3,28</b>	