



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153 del 29-12-2023

**Oggetto: Individuazione lotti PEEP e PIP - determinazione prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati, delle aree cimiteriali, dei diritti di segreteria Ufficio Tecnico e tariffe degli impianti sportivi anno 2024**

Il giorno ventinove dicembre duemilaventitre, con inizio alle ore 12:50, nella Sala Giunta del Municipio in via Leopardi n. 8, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

<b>Cau Donato</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Piras Federico</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Serrenti Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Meloni Diana Sofia</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Cotogno Alex</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presiede la seduta il Sindaco Donato Cau

Partecipa il Segretario Comunale dott. Fabio Fulghesu

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

### LA GIUNTA

Visto l'art. 172, comma 1, lettere b) ed c), del D.lgs. 267/2000, secondo cui al bilancio di previsione sono allegati:

- la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

Considerato che il Comune dispone dei seguenti lotti residenziali da assegnare nel piano di zona Is Argiolas: lotti n.24 e n.25, lotto SCR.

Considerato che il Comune dispone dei seguenti lotti da assegnare nella zona artigianale: lotto n.A5 (eventualmente da suddividere in lotti più piccoli).

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Tecnico in sostituzione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario.

Con voti unanimi a favore

### **DELIBERA**

Di individuare i seguenti lotti residenziali da assegnare nel piano di zona Is Argiolas: lotti n.24 e n.25, lotto SCR.

Di individuare i seguenti lotti da assegnare nella zona artigianale: lotto n.A5 (eventualmente da suddividere in lotti più piccoli) e lotto n.C4.

Di stabilire per l'anno 2024 nelle misure seguenti i prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati e delle aree cimiteriali:

1	P.I.P.	€ 4,07 al mc edificabile
2	P.E.E.P. Is Argiolas	€ 24,68 al mq + € 17,62 al mc
3	Aree cimiteriali	€ 200,00/mq
4	Loculi 1a fila	€ 650,00
	Loculi 2a fila	€ 600,00
	Loculi 3a fila	€ 550,00
	Loculi 4a fila	€ 500,00
5	Rinnovo concessioni loculi	€ 200,00
6	Spazio targa commemorativa	€ 100,00
7	Cellette ossario	€ 250,00
8	Aree A.R.E.A.	€ 20,66 al mq

Di confermare per l'anno 2024 nelle misure seguenti i diritti di segreteria del Servizio Tecnico:

n.	oggetto	misura
1	certificato di destinazione urbanistica per fondo (anche ricadente in più zone urbanistiche)*	€ 20,00
2	certificato di destinazione urbanistica per più fondi ricadenti nella stessa zona urbanistica*	€ 20,00 per il primo fondo € 8,00 per ogni fondo successivo
3	autorizzazione piani di recupero	€ 500,00
4	autorizzazione piano di lottizzazione	€ 500,00
5	certificati ed attestazioni senza sopralluogo	€ 15,00
6	certificati ed attestazioni con sopralluogo	€ 30,00
7	Permessi di costruire	€ 100,00 € 50,00 (con il progetto in pdf)
* in caso di richiesta di rilascio del certificato con urgenza entro 3 gg dalla richiesta, i diritti di cui ai punti nn. 1 e 2 sono raddoppiati.		

Di confermare per l'anno 2024 nelle misure seguenti le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi:

Società sportive	- campo da tennis	€ 1,60/ora
	- campo scuole piazza S. Antioco	€ 1,20/ora
	- palestra via Dessì	€ 2,00/ora
	- campo sportivo comunale (diurno)	€ 3,00/ora
	- campo sportivo comunale (notturno)	€ 10,00/ora
	- campo di calcetto via Murenu	€ 7,00/ora
	- palestra via Murenu	€ 1,50/ora
Privati cittadini	- campo da tennis	€ 6,40/ora
	- campo scuole piazza S. Antioco	€ 4,80/ora
	- palestra via Dessì	€ 10,00/ora
	- campo sportivo comunale (diurno)	€ 12,00/ora
	- campo sportivo comunale (notturno)	€ 40,00/ora
	- campo di calcetto via Murenu (diurno)	€ 15,00/ora
	- campo di calcetto via Murenu (notturno)	€ 20,00/ora
	- palestra via Murenu	€ 10,00/ora

Di stabilire che per il campo di calcio in via del Campo, assegnato in comodato d'uso alla società sportiva Freccia Mogoro e per gli impianti sportivi intercomunali (ex campo CONI), assegnati in comodato d'uso alla società sportiva Tennis Club Mogoro, la percentuale di contribuzione alle spese di gestione è stabilita nella misura unica del 20%, sia per i consumi elettrici che per quelli idrici.

Di dare atto che spetta al Responsabile del Servizio Sociale la riscossione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi mentre le restanti spettano al Responsabile del Servizio Tecnico.

Di dichiarare con separata votazione unanime a favore la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 28-12-2023

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 28-12-2023

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Paolo Frau

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to Donato Cau

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Fabio Fulghesu

---

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune [www.comune.mogoro.or.it](http://www.comune.mogoro.or.it) per quindici giorni, dal 08-01-2024 al 23-01-2024 reg. n. 22.

Si certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.